



Datum

2025-09-29

Adress

Diarienummer

SBN-2025-656

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

**Remiss - Motion från Mats Brogren (M) om
internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att
sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Processen med att konkretisera ambitionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur. Ett strategiskt arbete pågår för hur och när jämförelseförfaranden ska användas. Stadsbyggnadsnämnden bedriver ett systematiskt arbete med arkitekttävlingar och markanvisningar för att höja kvaliteten på Malmös stadsutveckling och staden har redan en stark internationell position inom arkitektur.

Yttrande

Tävlingsförfaranden och ökad verkshöjd

Stadsbyggnadsnämnden arbetar systematiskt med arkitekttävlingar i hela staden, kopplade till Malmös riktlinjer för höga hus. En nyligen genomförd process kring arkitektur- och kvalitetsfrågor i markanvisningar och markanvisningstävlingar har genomförts i samarbete med tekniska nämnden.

När det gäller hela områdets struktur har ett tidigare stort internationellt parallellt uppdrag redan genomförts inom ramen för framtagandet av FÖP (2015–2016). Deltagande kontor kom från Sverige, Norge, Spanien, Tyskland och Frankrike.

I Malmös hamnar har flera tävlingar med internationell deltagande genomförts, bland annat Eons Hamnens Energi Tank, VA Syds pumpstationen, och Power of Places utlysningen för utveckling av området kring färjeterminalen i samarbete med ArkDes. Tävlingsförfarandena har gett mycket goda resultat.



Arkitekttävlingar för delområden kommer att utlysas i samband med att detaljplaner tas fram för de olika delarna av Nyhamnen. Bland annat för höga hus samt vid projekt med avvikande skala, projekt av regional betydelse, som påverkar kulturmiljöer och i projekt som har chans att sätta ribban för ny utveckling osv.

Nyhamnens särprägel och potential

Arbetet med att konkretisera ambitionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen pågår. Processen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Det pågår ett strategiskt arbete för när var och hur jämförelseförfaranden och andra insatser ska användas.

För att säkerställa att Nyhamnens unika värden och särprägel tas tillvara har en omfattande strategisk analys av den befintliga byggda miljön tagits fram av COBE Arkitekter. Fokus i arbetet ligger på områdets befintliga kvaliteters strategiska betydelse för den kommande stadsutvecklingen. Genom kulturmiljöanalysen och den tidigare framtagna fördjupade översiktsplanen finns nu en gedigen kunskapsbas för att säkerställa hög kvalitet och verkshöjd i stadsdelen.

Nyhamnen kommer att skilja ut sig från resten av staden genom högre täthet än övriga Malmö, som en plats där höga hus kan prövas som en följd av riktlinjerna för höga hus, men också på grund av dess historiska roll och del i Malmös utveckling och att det fortsatt kan avläsas, likt i Varvsstaden, när en ny stadsdel växer fram.

Malmö på världskartan för arkitektur

Stadsbyggnadsnämndens ambition är att vi med gemensamma krafter ska fortsätta utveckla Nyhamnen med hög kvalitet och potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel.

Malmö har en stark internationell position inom arkitektur. Exempelvis har det ambitiösa arbetet i Varvsstaden i år belönats med Planpriset och utsetts till ett best practice case av European Commission.

Vidare har stadsbyggnadsnämnden under perioden 2022–2025 arrangerat tio arkitekttävlingar och parallella uppdrag med stort internationellt deltagande. Totalt har 320 intresseanmälningar inkommit, ofta med flera aktörer per team. Löpande frågor om studiebesök och föreläsningar inkommer till Stadsbyggnadsnämnden från flera länder i Europa och resten av världen.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.



ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]